

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
Байкальский государственный университет  
Колледж Байкальского государственного университета  
Цикловая комиссия технологических дисциплин и природопользования

**ДНЕВНИК ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ  
(ПРЕДДИПЛОМНОЙ)**

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения \_\_\_\_\_  
Базовая подготовка

Студент группы ЗИО (9)-20-1

Захарченко Кирилл Андреевич

(ФИО студента)

**Иркутск 2023**

## ХАРАКТЕРИСТИКА

на студента ФГБОУ ВО «БГУ» Колледжа Байкальского государственного  
университета

Захарченко Кирилла Андреевича

(ФИО студента)

проходившего практику с 20 апреля по 17 мая 2023 г.

в ООО «Абсолют. Оценка и Консалтинг », 664011, Иркутская область,  
Иркутск, ул. Дзержинского., 33 д.10, оф.203.

Во время прохождения практики студент выполнял следующие виды работ  
(функции): ознакомление с организационной структурой предприятия,  
составление паспорта и земельного баланса района, формирование  
кадастрового дела, исследование типовой технической документации в  
отношении земельного участка и правила ее составления, оценка  
недвижимого имущества.

Проявил следующие знания, умения, способности: ведения документации,  
трудолюбие и высокая трудоспособность, отлично находит общий язык с  
персоналом организации, имеет навыки работы с компьютерными  
технологиями, продемонстрировал хорошие теоретические знания,  
полученную работу выполнял со свойственной ему добросовестностью,  
аккуратностью, пунктуален и прост в общении.

Зарекомендовал (а) себя с положительной стороны: с ответственностью  
отнесся к выполняемой работе, обладает хорошими деловыми качествами,  
трудолюбивый и дисциплинированный студент.

Руководитель практики от предприятия \_\_\_\_\_

(подпись)

Судакова Т. С.

(ФИО)



## ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ ПРАКТИКИ

на студента ФГБОУ ВО «БГУ» Колледжа Байкальского государственного университета

Захарченко Кирилла Андреевича

(ФИО студента)

проходившего практику с 20 апреля по 17 мая 2023 г.

в ООО «Абсолют. Оценка и Консалтинг»

(наименование предприятия)

664011, Иркутская область, Иркутск, ул. Дзержинского., 33 д.10, оф.203.

(юридический адрес предприятия)

За время прохождения практики на предприятии студент ФГБОУ ВО «БГУ» Колледжа Байкальского государственного университета выполнил основные виды профессиональной деятельности, в результате которых им были освоены следующие компетенции:

Профессиональные и общие компетенции	Освоение компетенции
<b>ОК 1</b> Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	отлично
<b>ОК 2</b> Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	отлично
<b>ОК 3</b> Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	отлично
<b>ОК 4</b> Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	отлично
<b>ОК 5</b> Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	отлично
<b>ОК 6</b> Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	отлично
<b>ОК 7</b> Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	отлично
<b>ОК 8</b> Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	отлично
<b>ОК 9</b> Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	отлично
<b>ОК 10</b> Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	отлично
<b>ПК 1.1.</b> Составлять земельный баланс района.	отлично
<b>ПК 1.2.</b> Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	отлично
<b>ПК 1.3.</b> Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	отлично
<b>ПК 1.4.</b> Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.	отлично
<b>ПК 1.5.</b> Осуществлять мониторинг земель территории.	отлично
<b>ПК 2.1.</b> Выполнять комплекс кадастровых процедур.	отлично
<b>ПК 2.2.</b> Определять кадастровую стоимость земель.	отлично

<b>ПК 2.3</b> Выполнять кадастровую съемку.	отлично
<b>ПК 2.4.</b> Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	отлично
<b>ПК 3.1.</b> Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.	отлично
<b>ПК 3.2.</b> Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.	отлично
<b>ПК 3.3.</b> Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.	отлично
<b>ПК 3.4.</b> Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.	отлично
<b>ПК 3.5.</b> Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.	отлично
<b>ПК 4.1.</b> Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	отлично
<b>ПК 4.2.</b> Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.	отлично
<b>ПК 4.3.</b> Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	отлично
<b>ПК 4.4.</b> Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	отлично
<b>ПК 4.5.</b> Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.	отлично
<b>ПК 4.6.</b> Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	отлично

Руководитель практики от Колледжа \_\_\_\_\_  
(подпись)

Сапожников А.И.  
(ФИО)

## ОЦЕНКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ НА ПРАКТИКЕ

Захарченко Кирилл Андреевич

(Фамилия, Имя, Отчество студента полностью)

Обучающийся на 3 курсе по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в Колледже Байкальского государственного университета успешно прошел (а) практику в объеме 144 часов с «20» апреля по «17» мая 2023 г. в ООО «Абсолют. Оценка и Консалтинг», 664011, Иркутская область, Иркутск, ул. Дзержинского., 33 д.10, оф.203.

### Виды и качество выполнения работ студентом на практике

Дата	Кол-во часов	Виды работ, выполненные студентом на практике, освоенные компетенции	Оценка руководителя практики от предприятия	Оценка руководителя практики от колледжа
20.04.23	9	Составление земельного баланса района ПК 1.1	отлично	отлично
20.04.23	9	Подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по развитию территорий. Подготовка предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК 1.2-1.3	отлично	отлично
21.04.23	9	Участие в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. Анализ ключевых факторов, способствующих и задерживающих развитие территории. ПК 1.4	отлично	отлично
24.04.23	9	Осуществление мониторинга земель территории. ПК 1.5	отлично	отлично
25.04.23-26.04.23	6	Выполнение комплекса кадастровых операций. ПК 2.1	отлично	отлично
27.04.23	3	Определение кадастровой стоимости, и подготовка всей необходимой документации. ПК 2.2	отлично	отлично
28.04.23	3	Проведение кадастровой съемки. ПК 2.3	отлично	отлично
02.05.23	3	Работа с данными единого государственного кадастра недвижимости. ПК 2.4	отлично	отлично
03.05.23	3	Подготовка документации, необходимой для формирования кадастрового дела. ПК 2.5	отлично	отлично
04.05.23-07.05.23	18	Выполнения картографо-геодезических работ. ПК 3.1-3.5	отлично	отлично
09.05.23-10.05.23	16	Сбор и обработка необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.1	отлично	отлично

11.05.23	8	Расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.2	отлично	отлично
12.05.23	8	Обобщение результатов и формирование заключения об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.3	отлично	отлично
13.05.23- 14.05.23	16	Расчет сметной стоимости зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками. ПК 4.4	отлично	отлично
15.05.23- 16.05.23	12	Классификация здания и сооружения в соответствии с принятой типологией. ПК 4.5	отлично	отлично
16.05.23- 17.03.23	9	Оформление оценочной документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области. ПК 4.6	отлично	отлично
17.05.23	3	Оформление отчета	отлично	отлично

Итоговая оценка по практике «отлично»

Руководитель практики от предприятия \_\_\_\_\_

(подпись)

Судакова Т. С.

(ФИО)

Руководитель практики от колледжа \_\_\_\_\_

(подпись)

Сапожников А. И.

(ФИО)